VENTA · CASA

Venta Casa Interna En Maria Selva

Con una superficie total de 54 · María Selva · Santa Fe · Santa Fe











USD 47.300

2 dormitorios | 2 baños | 1 cochera | 54 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000081?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Ubicada en el corazón del barrio María Selva, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan un proyecto de flipping. A tan solo media cuadra de Av. Galicia y a una cuadra de Av. Aristóbulo del Valle, su ubicación es ideal, con fácil acceso a servicios y transporte público.

La casa, de 40 años de antiguedad, se encuentra en estado a refaccionar, presentando un lienzo en blanco para aquellos con visión y creatividad. Con una superficie total de 54 m2, la propiedad se desarrolla en una planta e incluye dos dormitorios, un baño, y un amplio living-comedor que se integran con la cocina, optimizando el espacio y promoviendo un ambiente acogedor. También posee un patio seco con asador.

La casa cuenta con servicios esenciales como agua corriente, cloacas, electricidad, pavimento, agua potable y alumbrado público, asegurando comodidad y funcionalidad. La orientación oeste asegura buena iluminación natural durante el día.

No posee gas natural

Esta propiedad es una oportunidad única para inversores o familias que busquen personalizar su nuevo hogar en una de las zonas más demandadas de Santa Fe.
CaracterísticasSuperficie total: 54 m²

Superficie cubierta: 48 m²

Dormitorios: 2

Baños: 1

Cocheras: 0

Antigüedad: 40 años

Ambientes: 4

Cantidad de pisos: 1

Tipo de casa: Casa

Orientación: Oeste

Expensas: 0 ARS

Aire acondicionado: Sí

Calefacción: Sí

TV por cable: Sí

Gas natural: No

Con conexión para lavarropas: Sí

Agua corriente: Sí

Alarma: Sí

Seguridad: No

Acceso controlado: No

Parrilla: Sí

Pileta: No

Terraza: No

Comedor: No

Living: No

Patio: No

Dormitorio en suite: No

Jardín: No

Cocina: Sí

Con lavadero: Sí

ANPER PRIMO - CCI 0723 - 3425372010 - WWW.ANPERPRIMO.COM