ANPER PRIMO

Código AP-SFE-000077

VENTA · DEPARTAMENTO

Venta Departamento 1 Dormitorio

calle Obispo Gelabert 3241 · Constituyentes · Santa Fe · Santa Fe











USD 102.900

2 ambientes | 1 dormitorios | 1 baños | 1 cochera | 57 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000077?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Departamento de 1 dormitorio en VENTA Barrio Constituyentes

Ubicado sobre calle Obispo Gelabert 3241, entre Francia y Saavedra, a tan solo 100 metros de Bv. Pellegrini y a dos cuadras de Plaza Constituyentes, este departamento combina ubicación estratégica, calidad constructiva y excelente luminosidad.

La unidad se compone de un amplio living comedor, con salida al balcón mediante puerta ventana, lo que garantiza ventilación cruzada y abundante luz natural.

La cocina se encuentra sectorizada, equipada con amoblamiento de primera calidad realizado a medida y mesada de mármol gris. Cuenta además con lavadero independiente, aportando funcionalidad y organización al espacio.

El sector íntimo se distribuye a través de un cómodo pasillo con posibilidad de incorporar mobiliario de guardado, un dormitorio de generosas dimensiones con placar empotrado y un baño completo con receptáculo.

Al estar ubicado en un piso alto, el departamento ofrece vistas abiertas y una excelente iluminación durante todo el día.

En cuanto a calidad constructiva, se destaca por:

* Pisos de porcelanato

* Aberturas de aluminio línea Módena con doble vidriado

* Puertas de madera

* Muy buenas terminaciones

El edificio cuenta con dos ascensores, hall de ingreso jerarquizado y toilette de recepción.

Expensas bajas.

Posibilidad de adquirir cochera en el edificio, USD 10.000.

Disponibilidad de 1 dormitorio: Alquilados: 4B - 8B Y 8C - 12B.

Desocupados: 4C Y 13C - 12C.

Una opción ideal tanto para vivienda propia como para inversión, en uno de los barrios más buscados de la ciudad.

Si estás buscando invertir bien ubicado y con expensas realmente bajas, esta es una oportunidad que vale la pena conocer.

Contactanos y te asesoramos mejor!
CaracterísticasSuperficie total: 57 m²
Superficie cubierta: 50 m²
Superficie de balcón: 7 m²
Ambientes: 3
Dormitorios: 1
Baños: 1
Cocheras: 0
Bauleras: 0
Cantidad de pisos: 1
Departamentos por piso: 3

Número de piso de la unidad: 4

Tipo de departamento: Departamento

Disposición: Contrafrente

Orientación: Norte

Antigüedad: 7 años

Expensas: 54.000 ARS

Admite mascotas: Sí

Apto crédito: No

Acceso a internet: Sí

Ascensor: No

Lavandería: S...