VENTA · DEPARTAMENTO

Venta - Departamento - Puerto, Santa Fe

Con una superficie total de 175 · Centro · Santa Fe · Santa Fe











USD 419.000

2 ambientes | 4 dormitorios | 4 baños | 4 cocheras | 175 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000069

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Ubicado en el Amarras Center 3, este semipiso a estrenar en el puerto de Santa Fe ofrece un diseño moderno y funcional ideal para familias numerosas o profesionales que buscan un espacio versátil. Con una superficie total de 175 m2, el departamento cuenta con 4 dormitorios y 4 baños, de los cuales 2 son en suite con vestidor, garantizando privacidad y comodidad. La propiedad se distribuye inteligentemente en dos alas, cada una con 2 dormitorios y 2 baños, lo que permite separar ambientes o crear un espacio de trabajo independiente.

Este departamento se destaca por su buena iluminación natural, gracias a su estructura domótica con dos balcones sureste y suroeste, . Además, las ventanas de doble acristalamiento aseguran aislamiento térmico y acústico, mejorando la eficiencia energética.

El edificio ofrece una amplia gama de amenities de alta categoría, incluyendo gimnasio, SUM, seguridad permanente, y una pileta descubierta. Con 3 ascensores y servicios esenciales, este departamento garantiza comodidad y tranquilidad.

Su ubicación estratégica en el puerto de Santa Fe lo convierte en una excelente inversión con potencial alto para alquilar, ideal para quienes buscan un hogar moderno y bien conectado en el centro de la ciudad.

CaracterísticasSuperficie total: 175 m²
Superficie cubierta: 160 m²
Superficie de balcón: 15 m²
Ambientes: 8
Dormitorios: 4
Baños: 4
Cocheras: 0
Bauleras: 0
Cantidad de pisos: 1
Departamentos por piso: 2
Número de piso de la unidad: 6
Tipo de departamento: Departamento
Disposición: Contrafrente
Orientación: Sur
Antigüedad: 0 años
Expensas: 0 ARS
Admite mascotas: No
Apto crédito: No
Gimnasio: Sí
Salón de usos múltiples: Sí
Ascensor: Sí
Lavandería: No
Seguridad: Sí
Terraza: No
Comedor: No
Vestidor: Sí
Living: No
Dormitorio en suite: Sí
Balcón: Sí
Cocina: No
Pileta: No
Agua corriente: Sí
Gas natural: No
Aire acondicionado: No
Calefacción: No
Con conexión para lavarropas: No

ANPER PRIMO - CCI 0723 - 3425372010 - WWW.ANPERPRIMO.COM