VENTA · CASA

Venta - Casa A Refaccionar/demoler - Santa Fe

CCI 0723 · Candioti Norte · Santa Fe · Santa Fe











USD 141.800

2 dormitorios | 3 baños | 1 cochera | 9 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000062?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

OPORTUNIDAD DE INVERSIóN | CANDIOTI NORTE

Casa al frente a refaccionar o demoler, ubicada en una de las zonas con mayor proyección y demanda de la ciudad, en Barrio Candioti Norte.

La propiedad se desarrolla sobre un terreno de 8,66 metros de frente por 43,40 metros de fondo, ofreciendo una excelente superficie y múltiples posibilidades de desarrollo.

Por sus dimensiones, ubicación y normativa vigente, se presenta como una alternativa ideal tanto para vivienda propia como para un proyecto de inversión y flipping, permitiendo refaccionar y potenciar la propiedad existente, o bien desarrollar un nuevo proyecto inmobiliario.

Asimismo, el terreno cuenta con potencial para la construcción de hasta 7 unidades distribuidas en dos torres, contemplando una altura máxima de 9 metros, lo que convierte a la propiedad en una interesante oportunidad para desarrolladores e inversores.

Indicadores urbanísticos:

FOS: 0,85

FIS: 0,85

FOT: 2,00

Altura máxima: 9 metros

Terreno: 8,66 x 43,40 m

Una propiedad con excelente potencial constructivo y versatilidad, ideal para quienes buscan transformar una ubicación estratégica en un proyecto con valor agregado.

Consultanos para conocer más detalles y evaluar las posibilidades de desarrollo.
CaracterísticasSuperficie total: 375 m²
Superficie cubierta: 125 m²
Dormitorios: 3
Baños: 1
Cocheras: 0
Antigüedad: 70 años
Ambientes: 6
Cantidad de pisos: 1
Tipo de casa: Casa
Orientación: Oeste
Expensas: 0 ARS
Aire acondicionado: No
Calefacción: Sí
TV por cable: No
Gas natural: Sí
Con conexión para lavarropas: Sí
Agua corriente: Sí
Seguridad: No
Acceso controlado: No
Pileta: No
Terraza: No
Comedor: Sí
Living: Sí
Patio: Sí
Dormitorio en suite: No
Jardín: No
Cocina: No
Con lavadero: Sí

ANPER PRIMO - CCI 0723 - 3425372010 - WWW.ANPERPRIMO.COM