VENTA · DEPARTAMENTO

# Venta Departamento A Estrenar En Barrio Guadalupe

calle Espora al 800 · Guadalupe · Santa Fe · Santa Fe











## USD 68.300

2 ambientes | 2 dormitorios | 1 baños | 1 cochera | 37 m² totales

TU CONTACTO

**Casa Central ANPER PRIMO**

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000058?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

## Descripción

VENTA DEPARTAMENTO + COCHERA, A ESTRENAR.

Se vende departamento de un dormitorio en primer piso ubicado en una de las zonas más buscadas de la ciudad, sobre calle Espora al 800. Nuevo desarrollo en Guadalupe Este, oportunidad unica para aprovechar. Combina diseño, funcionalidad y una ubicacion privilegiada.

A tres cuadras de la Universidad Católica, siete de la Costanera y a una de Av. General Paz, esta propuesta ofrece la comodidad de vivir cerca de todo, sin perder la tranquilidad del barrio.

Características:

* Living-comedor integrado a la cocina con amoblamiento de primera calidad.

* Dormitorio luminoso.

* Antebaño y baño completo.

* Cochera amplia, lo que ofrece mayor comodidad y practicidad.

El edificio se desarrolla en tres niveles, con 17 departamentos de un dormitorio, y un espacio verde común con parrilleros, bancos y pérgolas, un espacio pensado para disfrutar del aire libre desde la comodidad de casa.

Es una excelente oportunidad de inversión para renta o primera vivienda.

Entrega septiembre/octubre del 2026.
CaracterísticasSuperficie total: 37 m²
Superficie cubierta: 37 m²
Ambientes: 2
Dormitorios: 1
Baños: 1
Cocheras: 1
Bauleras: 0
Cantidad de pisos: 1
Tipo de departamento: Departamento
Disposición: Contrafrente
Orientación: Norte
Antigüedad: 0 años
Expensas: 0 ARS
Admite mascotas: Sí
Apto crédito: No
Acceso a internet: Sí
Ascensor: No
Lavandería: No
Tipo de seguridad: Virtual
Seguridad: Sí
Terraza: No
Comedor: No
Living: No
Dormitorio en suite: No
Balcón: No
Cocina: Sí
Pileta: No
Agua corriente: Sí
Línea telefónica: Sí
Gas natural: No
Aire acondicionado: No
Calefacción: No
Con conexión para lavarropas: No

ANPER PRIMO - CCI 0723 - 3425372010 - WWW.ANPERPRIMO.COM