VENTA · CASA

Venta Casa En Guadalupe Oeste

Ignacio Risso 1500 · Guadalupe Oeste · Santa Fe · Santa Fe











USD 141.800

2 dormitorios | 3 baños | 3 cocheras | 127 m² cubiertos | 20 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000051

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Casa en ochava | Ignacio Risso 1500

Casa en esquina sobre ochava, en Ignacio Risso al 1500, barrio Guadalupe Oeste, a metros de Avenida General Paz. Zona residencial consolidada, tranquila y con todos los servicios.

Es una propiedad versátil que permite combinar vivienda, espacio de trabajo y un ambiente independiente en planta alta, con posibilidad de renta.

Planta baja

Salón de 3,35 m de ancho con acceso independiente desde la ochava y amplios ventanales. Ideal para oficina, consultorio o atención al público. Cuenta con toilette.

Estar y cocina-comedor integrados en un mismo eje, con barra que separa los ambientes.

Dormitorio principal de 3,70 4,15 m con ventana al patio.

Segundo dormitorio de 3,70 3,70 m con ventana al frente.

Baño completo entre ambos dormitorios.

Patio con acceso a cochera de 3,95 m de ancho y escalera a la planta alta.

Planta alta

Ambiente independiente de 3,35 5,85 m (aprox. 19,6 m2) con baño propio y acceso por escalera desde el patio.

Terraza propia.

Apto para estudio, vivienda de un familiar o renta.

Características

Terreno de 129 m2, 127 m2 cubiertos.

Orientación norte.

Servicios: agua corriente, cloaca, gas natural, pavimento y desagues pluviales.

Puerta de garaje automática.

Una opción ideal para quien busca vivir y trabajar en el mismo lugar, o sumar una renta con la oficina y la unidad de planta alta.

DEMICHELIS & BIASONI SRL
CaracterísticasSuperficie total: 129 m²
Superficie cubierta: 127 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
Cocheras: 1
Antigüedad: 40 años
Ambientes: 4
Cantidad de pisos: 2
Tipo de casa: Casa
Orientación: Norte
Expensas: 0 ARS

Aire acondicionado: No
Calefacción: No
TV por cable: No
Gas natural: Sí
Con conexión para lavarropas: Sí
Agua corriente: Sí
Seguridad: No
Portón automático: Sí
Acceso controlado: No
Pileta: No
Terraza: No
Comedor: Sí
Estudio: Sí
Living: Sí
Patio: Sí
Dormitorio en suite: No
Jardín: No
Cocina: No
Con lavadero: Sí

ANPER PRIMO - CCI 0723 - 3425372010 - WWW.ANPERPRIMO.COM