VENTA · CASA

Se Vende Casa Excepcional En Barrio Sur

Suite con Vestidor y 2 · Sur · Santa Fe · Santa Fe











USD 682.500

4 dormitorios | 2 baños | 5 cocheras | 524 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000035

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Libertador vende la mejor casa del tradicional y prestigioso Barrio Sur (Amenábar 2900). Sector reconocido de la ciudad de Santa Fe por su carácter fundacional y proximidad a la Casa de Gobierno, Plaza 25 de Mayo, Tribunales, Iglesia Catedral y de los Jesuitas, Colegio Inmaculada, Legislatura, Teatro Municipal, Museos y Parque del Sur.

Esta excepcional propiedad se desarrolla sobre un terreno único con un frente al Norte de 14,75 m. y un fondo de 35,50 m. determinando una superficie total de 524 m2.

Sus 327 m2 se diseñaron en tres plantas.

En la inferior y luego del Jardín, se accede al gran Estar que se encuentra vinculado a un Escritorio con acceso independiente desde el exterior. Luego, el Hall distribuidor permite ingresar al Comedor, la Cocina, Baño Social, amplia Galería tipo Quincho con Asador, Cochera para 4 vehículos más un Parque soñado con Piscina y Solarium.

En el segundo nivel nos encontramos con el sector íntimo que se compone de 4 Dormitorios, uno de ellos en Suite con Vestidor y 2 Baños completos además del Lavadero.

En el tercer piso se proyectó un quinto Dormitorio de muy buenas dimensiones y Baño completo.

Desde el punto de vista funcional, esta excelente propiedad está muy bien resuelta y fue pensada para un uso simultaneo de los espacios por varios integrantes de la familia y sus amigos e incluso para desarrollar una actividad profesional con ingreso independiente.

Además de su amplitud, muy buena iluminación y ventilación natural, debo destacar la calidad constructiva y materialidad con la

que fue concebida.

Es una casa que fue construida con los mejores materiales nobles de la época que se evidencian en la solidez y las características estéticas de las grandes residencias de nuestra ciudad.

:: La visita se realiza con el Arq. Diego J. Casablanca, especialista en la evaluación de propiedades ::

Libertador Servicios Inmobiliarios

Santa Fe - Argentina
CaracterísticasSuperficie total: 524 m²
Superficie cubierta: 327 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Cocheras: 4
Antigüedad: 30 años
Ambientes: 8
Cantidad de pisos: 3
Tipo de casa: Casa
Orientación: Norte
Expensas: 0 ARS
Acceso a internet: Sí
Aire acondicionado: No
Calefacción: No
TV por...