ANPER PRIMO

Código AP-SFE-000034

VENTA · DEPARTAMENTO

Casa En Venta Barrio Guadalupe

pleno barrio Guadalupe (Castelli 555 · Guadalupe · Santa Fe · Santa Fe











USD 357.000

3 dormitorios | 4 baños | 3 cocheras | 390 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000034?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Se vende excelente propiedad ubicada en pleno barrio Guadalupe (Castelli 555), a metros de la reconocida plaza Matorras, en proximidad de la Parroquia San Pablo y la costanera santafesina.

La vivienda se desarrolla en dos plantas sobre un gran lote de 390 m2 (9,00 x 43,31 m2) con excelente orientación Norte.

En el nivel inferior se encuentran los ambientes sociales y de servicio. Posee Jardín al frente, amplio Estar, Comedor con Cocina semi integrada, Patio de aire - luz, Baño, Galería / Quincho con Toilette y Depósito, Cochera para 2 autos y espléndio parque con Piscina y Solarium. En la planta alta se accede a un segundo Estar, 3 Dormitorios (uno de ellos en Suite con Vestidor) y un espacio de Escritorio o cuarto Dormitorio, más un tercer Baño sectorizado.

Se destaca la resolución arquitectónica funcional que permitió integrar visual y físicamente el gran espacio verde del fondo con el interior de la casa. Además, se logró diferenciar claramente los sectores íntimos de los sociales con la ejecución de los 2 niveles.

La materialización se ha realizado con materiales nobles y de muy buena calidad.

Importante: Se acepta como parte de pago Departamento de 2/ 3 Dormitorios o Vivienda en buen estado de menor valor.

:: La visita se realiza con el Arq. Diego J. CASABLANCA, especialista en la evaluación de propiedades ::

Libertador Servicios Inmobiliarios

Santa Fe - Argentina
CaracterísticasSuperficie total: 389 m²
Superficie cubierta: 257 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Cocheras: 2
Antigüedad: 19 años
Ambientes: 7
Cantidad de pisos: 2
Tipo de casa: Casa
Orientación: Norte
Expensas: 0 ARS
Acceso a internet: Sí
Aire acondicionado: No
Calefacción: No
TV por cable: Sí
Gas natural: Sí
Con conexión para lavarropas: No
Agua corriente: Sí
Seguridad: No
Acceso controlado: No
Pileta: No
Toilette: Sí
Terraza: No
Comedor: No
Living: No
Patio: No
Dormitorio en suite: No
Jardín: No
Cocina: No

ANPER PRIMO - CCI 0723 - 3425372010 - WWW.ANPERPRIMO.COM