VENTA · LOTE / TERRENO

Se Vende Terreno Excepcional Para Comercio O Vivienda

Av. Aristóbulo del Valle al 4300 · Fomento 9 de Julio · Santa Fe · Santa Fe







USD 163.800

342 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000031?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Se vende excelente propiedad a demoler y luego construir un Local Comercial, Vivienda o Desarrollo de Departamentos en un sector con mucho potencial como lo es Av. Aristóbulo del Valle al 4300 (entre Pedro Zenteno y Córdoba), a sólo 7 cuadras del Bv. Pellegrini.

El Lote posee 342,06 m2 de superficie con un frente de 8,69 m. y 39,46 m. de fondo.

Gran potencial por su ubicación central en la ciudad y sobre la avenida con más desarrollo comercial de vinculación desde el centro hacia el Norte de la ciudad.

Como es sabido, hoy el barrio Fomento 9 de Julio es uno de los de mayor crecimiento inmobiliario. Cuenta con todos los servicios instalados (agua potable, electricidad, cloacas, pavimento, gas).

Muy bien conectado mediante transporte público: las avenidas troncales permiten movilidad hacia el centro de la ciudad. Cercanía de instituciones educativas y espacios verdes como la Plaza Escalante, el Jardín Botánico y el gran pulmón verde de la ciudad que se denomina Parque Federal.

Además, la escritura inmediata permite una transacción sin demoras, facilitando la concreción de proyectos en un corto plazo.

:: La visita se realiza con el Arq. Diego J. CASABLANCA, especialista en la evaluación de propiedades ::

Libertador Servicios Inmobiliarios

Santa Fe - Argentina

CaracterísticasSuperficie total: 342 m²

Acceso: Otro

Forma del terreno: Regular

Disposición del lote: Otro

Expensas: 0 ARS

ANPER PRIMO - CCI 0723 - 3425372010 - WWW.ANPERPRIMO.COM