VENTA · DEPARTAMENTO

Se Vende Departamento 2 Dormitorios En Gran Tórtola

La unidad publicada es la N 201 · Puerto · Santa Fe · Santa Fe













USD 243.600

2 ambientes | 2 dormitorios | 2 baños | 26 cocheras | 124 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000026?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Gran Tórtola es un emprendimiento de nivel premium, con una combinación perfecta de arquitectura de vanguardia y estilo.

El proyecto se inicia desde la deslumbrante fachada exterior y va permeando entre llenemos y vacíos a través de los detalles hasta componer una nueva identidad arquitectónica con un jardín central con estanque de agua que será el pulmón verde del edificio.

Se desarrolla en el corazón del microcentro de la ciudad de Santa Fe (25 de Mayo y Eva Perón), a 50 metros de la peatonal San Martín, en una zona de Bancos, establecimientos administrativos, educativos, gastronómicos, culturales y cercana al puerto con su impronta recreativa.

La propuesta consiste en refuncionalizar un edificio emblemático y patrimonial de la ciudad. La intervención propone el uso distintas funciones como locales comerciales, cafetería, supermercado, y departamentos con ingreso independiente.

La unidad publicada es la N 201 ubicada en el segundo piso con orientación Norte, al frente. Posee 124 m2 de superficie total y cuenta con un amplio Estar, Comedor, Cocina con isla, Lavadero independiente, Baño social, 2 Dormitorios (uno de ellos en Suite con Vestidor), 2 Baños y Balcón - Terraza.

Se destaca la calidad constructiva inigualable de Mundo Construcciones: Ingreso jerarquizado, ascensores panorámicos totalmente vidriados, aberturas línea Aluar A40 con DVH (doble vidrio con cámara de aire 12 mm.) que logra una perfecta insonorización, pisos de porcelanato en grandes placas, completo mobiliario de Cocina con mesada Silestone, cielorraso de yeso con buña perimetral para lograr el efecto "flotante", calefacción por radiadores, pre instalación para aires acondicionados con espacios destinados que ocultan las unidades exteriores, pisos de PVC (no requieren mantenimiento)símil madera en la terraza, puertas y marcos interiores especiales terminados con laqueado y goma para cierre hermético anti golpes, grifería y accesorios Peirano de gama alta, placares con interiores terminados y frente espejado.

Fecha de entrega: Diciembre 2026

Cochera Opcional: U$S 20.000

EL PRECIO PUBLICADO CORRESPONDE A UNA OPERACIóN DE CONTADO

COMISIóN INMOBILIARIA BONIFICADA: 0%...