VENTA · LOTE / TERRENO

Local En Venta - Terreno Ideal Para Desarrollo Inmobiliario

estratégica (San Jerónimo 2927 · Centro · Santa Fe · Santa Fe











USD 514.500

546 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000022?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Se vende histórico local comercial en una ubicación estratégica (San Jerónimo 2927) del micro centro de la ciudad de Santa Fe. La propiedad se encuentra a pocos metros de la peatonal San Martín y en una zona próxima al sector de clínicas - sanatorios, facultades de Ciencias Jurídicas e Ingeniería Química, Rectorado U.N.L., zona bancaria y a diferentes edificios de la administración pública nacional, provincial y municipal.

Lote excepcional de 17,30 m. de frente con un fondo de 31,60 m. que determinan una superficie total de 546 m2. Esta caracterísitca hace que la propiedad sea absolutamente óptima para desarrollo inmobiliario en altura ya que, además, se situa en el distrito C2 (Centralidad en subárea macrocentro) con un F.O.T. máximo de 5,4.

Importante: Ya se obtuvo la Resolución Municipal para DESCATALOGAR el inmueble como bien del patrimonio histórico.

Se aceptan metros cuadrados construidos y a construir en el terreno.

También se debe tener en cuenta que el edificio cuenta con gran superficie cubierta (780 m2) que podría ser puesta en valor como un amplio local comercial.

:: La visita a la propiedad se realiza exclusivamente con el Arq. Diego J. Casablanca, especialista en la evaluación de propiedades ::

Libertador Servicios Inmobiliarios

Santa Fe - Argentina

CaracterísticasSuperficie total: 780 m²

Acceso: Otro

Forma del terreno: Regular

Disposición del lote: Otro

Expensas: 0 ARS

ANPER PRIMO - CCI 0723 - 3425372010 - WWW.ANPERPRIMO.COM