VENTA · DEPARTAMENTO

Se Vende Departamento En Santa Fe

Sus 144 · Puerto · Santa Fe · Santa Fe











USD 294.000

2 ambientes | 2 dormitorios | 2 baños | 26 cocheras | 144 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-SFE-000021?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Gran Tórtola es un emprendimiento de nivel premium, con una combinación perfecta de arquitectura de vanguardia y estilo.

El proyecto se inicia desde la deslumbrante fachada exterior y va permeando entre llenemos y vacíos a través de los detalles hasta componer una nueva identidad arquitectónica con un jardín central con estanque de agua que será el pulmón verde del edificio.

Se desarrolla en el corazón del microcentro de la ciudad de Santa Fe (25 de Mayo y Eva Perón), a 50 metros de la peatonal San Martín, en una zona de Bancos, establecimientos administrativos, educativos, gastronómicos, culturales y cercana al puerto con su impronta recreativa.

La propuesta consiste en refuncionalizar un edificio emblemático y patrimonial de la ciudad. La intervención propone el uso distintas funciones como locales comerciales, cafetería, supermercado, y departamentos con ingreso independiente.

Las unidades publicadas (303 / 304 / 305 / 306) son tipo dúplex y se encuentran ubicadas en el tercer y cuarto piso con orientación Este, al frente. Sus 144 m2 de superficie total están divididos en dos niveles: En la planta inferior se encuentra un amplio espacio que integra Estar, Comedor, Cocina con isla. Lavadero independiente, Baño social y amplio Balcón - Terraza con asador. La doble altura que genera un espacio muy luminoso, amplio y de jerarquía realzando la escalera de hierro y pinotea que se rescataron del edificio original. En la planta superior 2 Dormitorios en Suite y el principal además de ser extraordinariamente amplio, cuenta con Vestidor.

Sólo se proyectaron 4 unidades en este formato.

Se destaca la calidad constructiva inigualable de Mundo Construcciones: Ingreso jerarquizado, ascensores panorámicos totalmente vidriados, aberturas línea Aluar A40 con DVH (doble vidrio con cámara de aire 12 mm.) que logra una perfecta insonorización, pisos de porcelanato en grandes placas, completo mobiliario de Cocina con mesada Silestone, cielorraso de yeso con buña perimetral para lograr el efecto "flotante", calefacción por radiadores, pre instalación para aires acondicionados con espacios destinados que ocultan las unidades exteriores, pisos de PVC (no requieren m...