VENTA · COCHERA

# Departamentos Monoambientes Divisibles Y 3 Dormitorios A Estrenar Con Radiadores

Antiguedad 2025 · Martin · Rosario · Santa Fe











## USD 79.800

2 ambientes | 3 dormitorios | 1 baños | 34 m² totales

TU CONTACTO

**Casa Central ANPER PRIMO**

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-ROS-000012

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

## Descripción

Imperdibles departamentos a estrenar con el grado más alto de terminación. Unidades monoambientes divisibles tipo 1 dormitorio con balcones al contrafrente norte, 1 baño y amplias cocinas. Unidades de 3 dormitorios con cocinas anexas a living-comedor, balcón corrido al frente, 3 baños (uno secundario, uno toilette, y otro en suite), espacio de lavadero en cocina y perfecta distribución de planta.

Terminaciones: Calidades modernas de terminación con pisos de porcelanato símil madera, aberturas de aluminio negras con DVH, persianas eléctricas incorporadas a la abertura, calefacción por radiadores y caldera dual para agua caliente, placares completos con interiores colocados, cerraduras electrónicas de ingreso, cocina con gran espacio de mesada, horno y anafe independiente, espacio para heladera y lavarropas, preinstalación de A/A, baños con revestimiento acorde en paredes, vanitory incorporado, loza sanitaria y griferías de primeras marcas, extractores, espejo y accesorios colocados.

Proyecto: Edificio Sol de Martin con planta baja y 8 pisos, compuestos por unidades monoambientes divisibles, 2 y 3 dormitorios. 1 ascensor, control de acceso, cocheras en 2 niveles por rampa mecánica y portón automatizado, palier en doble altura con mobiliario incorporado y llave de control de acceso.

Ubicación: En Barrio Martin, próximo al parque Urquiza y a la zona de facultades, zona muy tranquila y residencial a pasos del centro de Rosario.

Observación: Antiguedad 2025, a estrenar. Opcional de cochera. Opcional de Financiación. Se vende por Boleto de compra-venta, esperando la primera escrituración. No es apto crédito.

NOTA: Las medidas informadas incluyen el 50% de los muros medianeros y el 100% de los muros interiores. Todas las fotos publicadas son propiedad intelectual de Vanzini Black S.A. No es permitida su utilización comercial. Las medidas y superficies expuestas son estimativas y a corroborar con sus respectivos planos y títulos. La publicación de este inmueble es a solo título informativo, la venta de la propiedad está supeditada a que el propietario cumplimente el trámite ante la AFIP para la obtención del Número de COTI correspondiente. La informaci...