ANPER PRIMO

Código AP-ROS-000007

VENTA · CASA

Departamentos Monoambientes, 1 Y 2 Dormitorios De Oportunidad

San Nicolas 470 · Centro · Rosario · Santa Fe











USD 72.500

2 ambientes | 2 dormitorios | 2 baños | 61 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-ROS-000007?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Emprendimiento en una zona de alta renta y revalorización de Rosario, en el epicentro de todos los puntos más concurridos de la ciudad y con buena conectividad. Departamentos monoambientes, 1 y 2 dormitorios para inversión.

Terminaciones: Calidad de terminación excelente, prolija y orientada a una renta duradera con pisos de porcelanato, aberturas de aluminio con DVH, cielorrasos con yeso, baños con pisos en combinación con revestimiento en paredes, loza sanitaria y griferías de primeras marcas, vanitory y espejo incorporado, espacios técnicos para lavarropas, preinstalación de equipos de A/A, agua caliente central por termotanques a gas, cocinas con mobiliario completos de bajo mesada, alacena, bacha de acero inoxidable, mesada de granito y lugar para heladera.

Ubicación: En una zona perfecta de vivienda, con un acceso rápido al centro de Rosario, a pasos de Pichincha, próximo al Alto Rosario Shopping y Puerto Norte.

Proyecto: Edificio de planta baja y 4 pisos distribuidos en dos bloques, el frentista con ascensor y el contrafrente por escalera. Departamentos monoambientes, 1 y 2 dormitorios. Servicio de limpieza. Planta baja con departamentos residenciales apto profesional.

Observación: Agua caliente central de edificio con termotanques a gas. No hay cocheras disponibles. El bloque contrafrente no tiene ascensor. Financiación. Posibilidad de ver Showroom en San Nicolas 470| Las medidas informadas incluyen el 50% de los muros medianeros y el 100% de los muros interiores.

Método de pago: Contado Financiado con entrega del 50% + cuotas en pesos con índice CAC hasta diciembre 2026.
CaracterísticasSuperficie cubierta: 61 m² a 61 m²
Ambientes: 2 a 3
Dormitorios: 1 a 2
Baños: 1 a 2

ANPER PRIMO - CCI 0723 - 3425372010 - WWW.ANPERPRIMO.COM