VENTA · DEPARTAMENTO

Departamentos De 2 Y 3 Dormitorios A Estrenar En Zona Río

Antiguedad 2026 · Rosario · Santa Fe











USD 283.500

2 ambientes | 3 dormitorios | 2 baños | 96 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-ROS-000006

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Edificio de jerarquía con unidades premium de 2 y 3 dormitorios con distribuciones de plantas perfectas. Departamento de 3 dormitorios con doble ingreso, el principal con acceso a living-comedor (baño toilette), balcón aterrazado al frente Norte, distribuidor con espacio de escritorio, cocina separada con comedor diario y lavadero independiente (ingreso de servicio), 3 dormitorios con 2 baños (uno en suite con vestidor). Departamentos de 2 dormitorios, cocina anexa amplia, lavadero independiente y 2 baños (uno en suite), balcón aterrazado.

Terminaciones: Excelentes calidades con pisos de madera de ingeniería en combinación con porcelanato de primera calidad, aberturas de aluminio con DVH y cortinas de enrollar de PVC en dormitorios, cocinas con mobiliarios completos de bajo mesada, alacena, bacha de acero inoxidable doble, anafe y horno diferenciado, agua caliente por caldera dual y climatización por radiadores más preinstalación de aire acondicionado. Baños con fina terminación, revestimiento en paredes, mesada de mármol, bacha y loza sanitaria de primeras marcas.

Ubicación: Emplazado a metros de Bv. Oroño y en la zona río de la ciudad, en una localización residencial por excelencia, pero a 1 cuadra de los mejores bares de Rosario.

Proyecto: Edificio de planta baja más 9 pisos con dos subsuelos de cocheras por rampa de hormigón y portón automático. 2 ascensores de última generación con frecuencia variable. Control de acceso y bicicletero.

Observación: Cocheras opcionales. Planta baja con 3 dormitorios con patio. Los departamentos al frente cuentan con parrillero exclusivo. Antiguedad 2026, a estrenar. Financiación. Se vende por Boleto de compra-venta.

NOTA: Las medidas informadas incluyen el 50% de los muros medianeros y el 100% de los muros interiores. Todas las fotos publicadas son propiedad intelectual de Vanzini Black S.A. No es permitida su utilización comercial. Las medidas y superficies expuestas son estimativas y a corroborar con sus respectivos planos y títulos. La publicación de este inmueble es a solo título informativo, la venta de la propiedad está supeditada a que el propietario cumplimente el trámite ante la AFIP para la obtenc...