VENTA · OFICINA

Departamentos Monoambientes, 1 Y 2 Dormitorios Con Amenities

PB y SS. Piso 1 · Centro · Rosario · Santa Fe











USD 106.100

2 ambientes | 2 dormitorios | 2 baños | 44 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-ROS-000004?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

Departamentos amplios con excelentes distribuciones de plantas, balcones, cocinas integradas al living-comedor, algunas unidades con espacio de comodín, lavadero independiente y ambientes funcionales.

Terminaciones: Terminaciones prolijas con aberturas de primer nivel en aluminio con vidrios DVH, baños de diseño intimo con loza sanitaria y grifería de primera marca, extractor y vanitory, cocina completa con mobiliario en MDF laminados, alacenas, bajo mesada, espacio técnico para lavarropas y heladera, bacha de acero inoxidable sobre mesada de granito. Cocina a gas de 4 hornallas. Agua caliente por caldera individual. Calefacción por radiadores. Preinstalación para aire acondicionado. Amplios balcones con barandas en vidrio doble laminado, frente de placares en MDF laminados, muros compuestos por ladrillos tipo RETAK (aumenta la aislación térmica y acústica).

Ubicación: Sobre Av. Pellegrini, en una zona privilegiada, próximo a zona facultades, Universidad Nacional de Rosario, Parque Urquiza, etc. Con rápido acceso al centro de la ciudad.

Proyecto: Edificio Pellegrini Lofts con hall de acceso de categoría. Unidades de oficinas y departamentos monoambientes, 1 y 2 dormitorios más comodín. Amenities de SUM, solárium y parrillero común exterior con pérgola. 13 pisos con 2 ascensores (más 1

ascensor privado para oficinas). Unidades monoambientes, 1 y 2 dormitorios, cocheras en PB y SS. Piso 1 a 3 de oficina. En piso 4 amenities de SUM, quincho con parrillero, piscina y solárium. Servicio de limpieza, control de acceso, portón automático de cocheras y rampa móvil. Espacio técnico para grupo generador.

Observación: Financiación. Oficinas apto profesional. Entrega estima Marzo 2026 más 6 meses de gracia. Se vende por Boleto de compra-venta. Opcional cocheras.

NOTA: Las medidas informadas incluyen el 50% de los muros medianeros y el 100% de los muros interiores. Todas las fotos publicadas son propiedad intelectual de Vanzini Black S.A. No es permitida su utilización comercial. Las medidas y superficies expuestas son estimativas y a corroborar con sus respectivos planos y títulos. La publicación de este inmueble es a solo título informativo, la venta de...