VENTA · CASA

Departamentos De 1, 2 Y 3 Dormitorios Premium Con Amenities

Av. Belgrano y otro basamento de 7 · Sargento Cabral · Parana · Santa Fe











USD 216.300

2 ambientes | 3 dormitorios | 3 baños

19.000 m² totales

TU CONTACTO

Lucía Ferrer

WhatsApp 3424608530

lucia@demo.anperprimo.com

Matrícula MP-2144

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-PNA-000002?ag=lucia-ferrer

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/lucia-ferrer

Descripción

Departamentos con una distribución de planta increíble, pensados en cada detalle, amplios balcones con vistas despejadas y al río. Unidades de 1, 2 y 3 dormitorios, posibilidad de modular unidades a gusto y combinarlas para diseñar una casa en altura.

Terminaciones: Calidad premium con estructura de hormigón armado in situ, muros exteriores doble, muros interiores de departamentos con mampostería de bloques de hormigón celular curados en autoclave (HCCA), con terminación revoque monocapa de yeso y/o tabiques de placa roca de yeso según proyecto. Servicio de agua caliente centralizado. Cables anti llama normalizados P 2000 o similar, con servicios a bocas y tomas, llaves y tomas marca Jeluz modelo Verona o similar, tablero eléctrico seccional con llave termomagnética marca Sica o similar y disyuntor diferencial Sica o similar. Se provee desague, pase en muro e instalación eléctrica para instalación de equipos tipo Split. No se provee equipos ni su instalación. Sistema de calefacción por radiadores en estar/comedor, dormitorios y baños los cuales son abastecidos mediante servicio de agua centralizado. Portero eléctrico, seguridad (sistema de cámaras y alarma monitoreada), bocas de TV, Internet, teléfono dentro de las unidades, circuito de iluminación inteligente. Puertas placa de ingreso e interiores de departamentos enchapadas en madera, de primera calidad o puertas placas foliadas, marcos de chapa plegada No 18 o similar o marcos de madera cajón, las puertas de ingreso a cada unidad llevarán cerraduras de seguridad inteligentes. Placares con exteriores e interiores terminados en Melamina (cajonera, estantes, barral). Aberturas exteriores con ventanas y puerta ventanas, hoja y marco en aluminio pre pintado color o anodizado o PVC, Vidrios tipo DVH (Doble Vidriado Hermético), laminados o tipo FLOAT FLOAT, espesores y tipo según corresponda de acuerdo con dimensiones de los vanos y normas vigentes, vidrio laminado en balcones según norma, transparente

o color según proyecto. Cocinas completas con mobiliario de bajo mesada, alacena, mesada de 20mm, color a determinar de material sintético marca SILESTONE o similar, pileta de cocina de acero inoxidable, 1era cali...