VENTA · DEPARTAMENTO

Departamento En Venta Sobre Bv. Gálvez - Piso Exclusivo

Del 10 16 · Galvez · Santa Fe











USD 595.400

2 ambientes | 3 dormitorios | 2 baños | 2 cocheras | 160 m² cubiertos | 175 m² totales

TU CONTACTO

Casa Central ANPER PRIMO

WhatsApp 3425372010

info@anperprimo.com

Matrícula CCI 723

Ficha

Agente

Ficha: https://crm.anperprimo.com/p/AP-GAL-000002?ag=anperprimo

Agente: https://crm.anperprimo.com/a/anperprimo

Descripción

:: En este emprendimiento, el comprador NO paga Comisión Inmobiliaria. El asesoramiento de venta se realiza con el Arq. Diego J. Casablanca ::

Se vende Departamento en el Desarrollo M16 ubicado en el corazón de nuestro Boulevard Gálvez (esq. Sarmiento) con vistas únicas hacia la plaza Pueyrredón y el arbolado del icónico paseo santafesino.

El proyecto resalta el concepto de calidad y confort pensando en quienes buscan una combinación perfecta entre elegancia y funcionalidad.

La unidad se encuentra en el 10 piso y cuenta con 175 m2 (160 m2 cubiertos y 15 m2 de Balcón). Posee amplio Estar-Comedor con frente vidriado hacia el Bv. que se vincula a un Balcón soñado para disfrutar de la plaza, Cocina - Comedor independiente, 3 Dormitorios (uno de ellos en Suite con Vestidor) y 2 Baños y Lavadero.

El edificio además contará con Amenities: Piscina y Solarium en piso 17 y S.U.M. (completamente equipado) con expansión a Parrilla cubierta.

Se destaca su ingreso jerarquizado a través de un elegante Jardín y el Hall de triple altura, además de sus selectos detalles y refinadas terminaciones premium.

La obra contempla la preservación y puesta en valor de la tradicional Casona preexistente, catalogada como bien patrimonial.

El proyecto, de planta baja y 17 pisos, definió la ubicación del Salón de Usos Múltiples en el 3 nivel. Del 4 al 9 se disponen semi pisos de 1 y 2 Dormitorios, de amplias dimensiones y excelentes condiciones de asoleamiento y ventilación natural. Del 10 al 16 nivel se ubican los pisos exclusivos con amplios balcones y vistas panorámicas a la plaza. Como remate en el nivel 17 se encuentra la Piscina con Solarium, sectores de estar y esparcimiento.

Entrega: Junio 2028

Financiación en 36 cuotas

OPCIONAL: Cochera (U$S 30.000)
CaracterísticasSuperficie total: 175 m²
Superficie cubierta: 160 m²
Superficie de balcón: 15 m²
Ambientes: 5
Dormitorios: 3
Baños: 2
Cocheras: 0
Bauleras: 0
Cantidad de pisos: 17
Tipo de departamento: Departamento
Disposición: Frente
Orientación: Sur
Antigüedad: 0 años
Expensas: 0 ARS
Admite mascotas: No
Apto crédito: No
Acceso a internet: Sí
Salón de usos múltiples: Sí
Ascensor: No
Lavandería: Sí

Seguridad: N...